

Uniek Innovatief Renovatieconcept

Een nieuw jasje in 1 dag

Slim renoveren in één dag

In één dag van een bestaande, verouderde systeemwoning naar een duurzame, energieneutrale en/of Nul op de Meter (NOM) woning. Met als gevolg tevreden en gelukkige bewoners in een frisse woning met een gezond binnenklimaat.

Wishful thinking? Niet langer!

Graag introduceren wij bij u het slimme, innovatieve renovatieconcept van Janssen de Jong Bouw. In één dag wordt het volgende resultaat bereikt:

- Compleet vernieuwde schil van de woning (wand, dak én vloer)
- Mechanische balansventilatie met warmte terugwin (WTW)
- Luchtdistributie via geprefabriceerde kanalen in de gevel, dus geen luchtkanalen in woning
- Verse luchttoevoer in elke verblijfsruimte
- Verwarming ventilatielucht dekt de warmtebehoefte per vertrek
- Verwarming regelbaar per verblijfsruimte

Multidisciplinair team

Het gehele renovatieproces ligt in handen van het multidisciplinaire Janssen de Jong team. Voor woningcorporaties betekent dit complete ontzorging en één centraal aanspreekpunt. Het team is verantwoordelijk voor:

- de 70%-participatiegraad (N=1 mogelijk)
- de communicatie richting de bewoners voorafgaand, tijdens en na de renovatie
- afstemmen van de diverse keuzemogelijkheden in de woningen
- de uitvoering van alle integrale werkzaamheden tijdens de renovatiedag
- nazorg



OPTIMALE RUIMTE VOOR MENSEN

De voordelen

- Door de snelle werkwijze weinig overlast voor bewoners en in de wijk zelf
- De bewoners hoeven hun huis niet uit
- Een duurzame en energieneutrale woning
- Een zeer goed en gezond binnenklimaat
- Een betere en voordelige energiehuishouding
- Comfort verhogend
- Variatie mogelijk; dus eigen inbreng
- Eenvoudige uitbreidingsmogelijkheden
- Het proces ligt volledig in handen van het Janssen de Jong team
- Kostenefficiënt productieproces
- Budget vast en betaalbaar

Kortom: tevreden huurders én woningcorporaties

Financieel

- Samen bedrijfswaarde berekening opstellen
- Meerjaren onderhoud begroting 40 / 50 jaar
- Prestatie garanties
- Levensduurverhoging
- Kostenindicatie
 - Onderhoud Nen2767 conditieklaas nieuw 1 en gehandhaafd 3 circa € 800,- per jaar
 - Bouwprijs vanaf € 50.000,- ex BTW

Meer weten? 074 – 256 14 14

www.janssendejongbouw.nl

Renovatiefilm: youtu.be/WjBf-zUTYFO



OPTIMALE RUIMTE VOOR MENSEN