

Studio321

Flexibel wonen

Aanpasbare woning voor iedereen

Relaties, vriendschappen, wonen, werken en vrije-tijdsbesteding veranderen met elke levensfase. Samenwonen, trouwen, kinderen krijgen, kinderen die uitvliegen, pensioen, de oude dag; zou het niet mooi zijn als uw woning kon mee veranderen?

Meegroeien

Studio321 groeit met uw leven mee. De woning bestaat uit drie studio's met elk een eigen keuken en sanitaire voorzieningen, die met behulp van een eenvoudig programma tegen minimale kosten kunnen worden omgebouwd naar een eengezinshuis. En van een eengezins-huis naar een ouderenwoning. Flexibel en precies aansluitend op de veranderende woonwensen.

Urgente huisvesting

In Nederland zijn te weinig geschikte woningen om alle woningzoekenden op korte termijn een eigen dak boven het hoofd te geven. Er is een grote vraag naar snel beschikbare, kleine en betaalbare woningen. Studio321 biedt een flexibele woonvorm die direct beschikbaar is en in iedere wijk past. Studio321 is de oplossing voor urgente en betaalbare huisvesting.

Enkele voorbeelden...

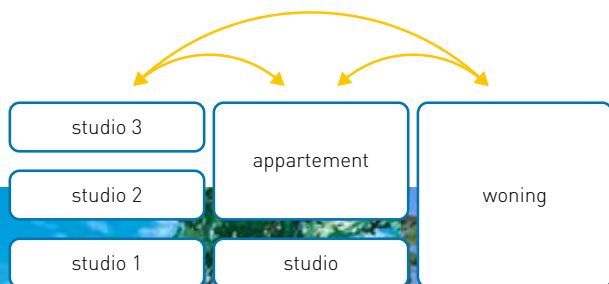
Iris is single en wil graag een kleine woning midden in een grote stad. Ze heeft niet veel spullen. Handig als ze straks een partner heeft, dan is ze snel verhuisd.

Teun heeft eindelijk een leuke kamer gevonden in zijn studentenstad. Een appartement (studio) om te wonen en studeren. Voor het eerst een eigen plek.

Suzanne en Ramon gaan uit elkaar, maar wonen wel in één pand. Ieder met eigen voorzieningen zoals een keuken en een badkamer. Praktisch omdat ze zo de zorg voor de kinderen kunnen delen.

De volwassen Johan heeft zorg aan huis nodig, maar wil graag zijn zelfstandigheid behouden. Vanuit een andere woonlaag nemen zijn ouders die zorg op zich.

Fatima's ouders wonen de helft van het jaar in Turkije. De zon is goed voor de gezondheid van haar moeder. De andere helft van het jaar wonen de ouders bij Fatima. Dan heeft ze plezier van een aanbouw en de indeling van haar huis.



OPTIMALE RUIMTE VOOR MENSEN

De voordelen

Past in elk straatbeeld

Door de uitstraling van een gezinswoning is Studio321 geschikt voor iedere wijk, als tussen- of hoekwoning, zowel voor de stedelijke als landelijke omgeving.

Voor opdrachtgevers

Onze opdrachtgevers zijn individuele kopers, particuliere beleggers, ontwikkelaars en wooncorporaties. Studio321 is beschikbaar als enkele woning en als project met meerdere huizen.

Samen en toch apart

Studio321 is geschikt voor vele doelgroepen dankzij de drie aparte studio's met elk een eigen keuken en badkamer.

Korte bouwtijd en instapklaar

De studio's zijn binnen vier maanden woonklaar. Na oplevering en bij aanpassingen zijn ze direct bewoonbaar.

Compleet

De studio's worden compleet met badkamer, keuken en parkeerplaatsen opgeleverd. Extra afwerkingswensen zijn mogelijk.

Extra opties

De indeling ligt in grote lijnen vast, maar er is veel keuze in de afwerking en opties zoals rolstoeltoegankelijkheid, uitbouw, dakkapellen en dwarskappen.

Onderhoud & Beheer

Slim onderhoud via OnderhoudPlus neemt wooncorporaties veel werk uit handen. De studio's blijven in perfecte staat en direct beschikbaar bij aanpassingen.

Betaalbaar

Zelfstandig wonen voor diverse doelgroepen is mogelijk.

Duurzaam

- Energetisch, lage epc waarde
- Lange levensduur door flexibele eigenschappen (ombouwprogramma)
- Voldoet aan alle eisen (geluid, brandwerendheid etc.)
- Energiezuinig (neutraal of NOM)

Ruimtelijk

Ruim opgezette kavels met plek voor uw auto of een tuin. De studio's zijn voorzien van extra parkeerplaatsen op het achterterrein. Deze ruimte kan bij de ombouw naar een gezinswoning gebruikt worden als tuin. De gezinswoningen hebben hierdoor een extra grote tuin met ruime berging.

Maatschappelijk

Studio321 helpt om meer dynamiek en doorstroming op de woningmarkt te realiseren.

Begane grond:

Ideaal voor ouderen.
Rolstoeltoegankelijk en met eigen buitenruimte.

Eerste verdieping:

Perfect voor starters.
Extra luxe door gescheiden slaapkamer.

Tweede verdieping:

Geschikt voor jongeren.
Basic studio met veel privacy.

www.janssendejongbouw.nl



OPTIMALE RUIMTE VOOR MENSEN



JANSSEN ^{de} JONG
bouw

