


Janssen de Jong Bouw Hengelo
Alfred Marshallstraat 1
7559 SE Hengelo
T 074-25614 14
info.hengelo@onderhoudplus.nl

Janssen de Jong Bouw Zuid
Science Park Eindhoven 5049
5692 EB Son en Breugel
T 088-355 93 55
info.eindhoven@onderhoudplus.nl

Titaniumlaan 72
5221 CK 's-Hertogenbosch
T 088-355 93 88
info.denbosch@onderhoudplus.nl

Hamburgweg 13a
7418 ES Deventer
T 0570-65 76 38
info.deventer@onderhoudplus.nl

Jan van Riebeeckweg 17
5928 LG Venlo
T 088-355 93 88
info.venlo@onderhoudplus.nl

 [JaJoBouwZuid](#)
[JanssendeJongBO](#)
www.janssendejongbouw.nl

OnderhoudPlus

Optimaal gebruik van uw vastgoed



OPTIMALE RUIMTE VOOR MENSEN

OPTIMALE RUIMTE VOOR MENSEN



OnderhoudPlus

OnderhoudPlus, beheert en onderhoudt gebouwen in de ruimste zin van het woord. Dat doen we snel, grondig en volledig. De vakmensen van Janssen de Jong nemen u de inspectie, het advies, de coördinatie, de uitvoering en de nazorg van het onderhoud en beheer uit handen. Kiezen voor een deel van deze diensten is mogelijk. Onze servicemonteurs zijn allround opgeleid, werken met eigen materieel en voeren de meest uiteenlopende werkzaamheden uit. Ze houden ook een oogje in het zeil en nemen bij onregelmatigheden direct contact op zodat u actie kunt ondernemen. Onze service is uniek: geen zorgen en uw vastgoed blijft in prima conditie.

Sterke keten

Onze kennis en ervaring delen we graag met collegabedrijven in de keten. Kennis delen is kennis vermeerderen. Ketensamenwerking versterkt onze producten en diensten en komt de klant ten goede.

24 uurservice

We zijn 24/7, ook op zon- en feestdagen, bereikbaar voor (spoedeisende) werkzaamheden en schades. Onze monteurs zijn binnen 60 minuten ter plaatse. Over alle werkzaamheden ontvangt u een rapport.

- Bouwkundige calamiteiten (direct herstel of adequate noodoplossing)
Onze mensen zijn opgeleid in asbestherkenning.
- E + W-installaties
- Dakdekkers-, glas-, schilder- en reinigingswerkzaamheden

Comfortverbetering en mutatieonderhoud

Bij comfortverbetering wordt het pand snel en efficiënt in bewoonde staat gerevitaliseerd volgens de hedendaagse standaard. Ons team zorgt ervoor dat de gebruiker of bewoner daar zo min mogelijk hinder van ondervindt. Mutatieonderhoud zorgt dat de woning zo snel mogelijk weer te verhuren is aan nieuwe bewoners.

Werkzaamheden:

- Badkamer-, keuken- en toiletrenovatie
- Vloer-, wand- en plafonduafwerking
- Vervangen van kozijnen
- Revitalisering van complete E+W-installaties
- Complete na-isolatie van vloeren, gevels en daken
- Gereedmaken van tuin en bestrating en de inrichting van het terrein

Planmatig onderhoud

Onderhoud aan woningen of gebouwen gebeurt meestal per straat en/of woonblok. Met de opdrachtgevers stellen we een plan van aanpak samen. Bewoners worden betrokken bij het plan en tijdig geïnformeerd via bijeenkomsten, bewonerscommissies en nieuwsbrieven.

Werkzaamheden:

- Kozijn-, gevel- en dakrenovatie
- Binnen- en buitenschilderwerk
- Badkamer-, toilet- en keukenrenovatie
- Revitalisering van complete E + W-installaties
- Energielabelverhogende maatregelen zoals de na-isolatie van vloeren, gevels en daken. Ook de aanpak van installaties valt daar onder.

Gecontroleerd te werk

De vakmensen van OnderhoudPlus ontvangen hun werkopdracht via een digitaal plansysteem (PDA). Dat garandeert een snelle en zorgvuldige uitvoering van de opdracht. Via een login kunt u, als opdrachtgever, alle stadia van de opdracht volgen:

- Status van de opdracht
- Relevante gegevens met betrekking tot het werk
- Aantal gewerkte uren
- Gebruikte materialen

Goed opgeleid

Onze mensen worden voortdurend technisch bijgeschoold via in- en externe programma's en zogenaamde 'toolbox meetings'. Ook maatschappelijke ontwikkelingen maken deel uit van de lesprogramma's. Met deze kennis in hun bagage zijn onze servicemonteurs uw 'oren en ogen'. Deze service maakt volgens OnderhoudPlus ook deel uit van goed beheer en onderhoud.



Klantgericht Bouwen

lid van Bouwend Nederland

