


Janssen de Jong Bouw Hengelo
Alfred Marshallstraat 1
7559 SE Hengelo
T 074-25614 14
info.hengelo@bouw.jajo.com

Janssen de Jong Bouw Zuid
Science Park Eindhoven 5049
5692 EB Son en Breugel
T 088-355 93 55
info.eindhoven@bouw.jajo.com

Titaniumlaan 72
5221 CK 's-Hertogenbosch
T 088-355 93 88
info.denbosch@bouw.jajo.com

Hamburgweg 13a
7418 ES Deventer
T 0570-65 76 38
info.deventer@bouw.jajo.com

Jan van Riebeeckweg 17
5928 LG Venlo
T 088-355 93 88
info.venlo@bouw.jajo.com

 JaJoBouwZuid
JanssendeJongBO

www.janssendejongbouw.nl

FrisseScholen

De toekomst in ontwikkeling



OPTIMALE RUIMTE VOOR MENSEN

OPTIMALE RUIMTE VOOR MENSEN



FrisseScholen

Leren, jezelf ontwikkelen en werken gaan stukken beter in een fijne 'Frisse School'. Janssen de Jong Bouw ontwikkelt, verduurzaamt en bouwt in samenspel met gemeentes, schoolbesturen en gebruikers 'Frisse Scholen', die voldoen aan hoge eisen voor energiezuinigheid, luchtkwaliteit en thermisch, visueel- en akoestisch comfort. We zijn expert op het gebied van duurzame scholen. Vele gemeentes en schoolbesturen vertrouwen hun school al aan ons toe.

Verbeter de conditie van uw bestaande school

Bestaande schoolgebouwen halen vaak de huidige normen voor luchtkwaliteit, energieverbruik of comfort niet. Janssen de Jong Bouw helpt u in kaart te brengen wat nodig en haalbaar is om uw school in topconditie te brengen. Energiebesparend of -leverend, de exploitatiekosten op een rijtje, duurzaamheid, het binnenklimaat... met ons bouwproces krijgt u overal zicht op. Een hele zorg minder voor schoolbesturen die financiële verantwoordelijkheid dragen in een tijd waar zorgvuldig met budgetten moet worden omgegaan. De uitkomst van onze 'conditietest' helpt u te kiezen welke maatregelen het meest effectief zijn. U heeft alle informatie om uw meerjarenplan voor onderhoud en beheer te schrijven en u kunt flink besparen op de kosten.

Of bouw een gloednieuwe school

In een vroeg stadium denken we met de opdrachtgevers en gebruikers na over het gebruik en de functies van het toekomstige schoolgebouw. Naast een onderwijsfunctie kan het gebouw een centrale buurt- en/ of gezondheidsfunctie hebben. Samen onderzoeken we, stemmen we af en ontwikkelen we een gebouw, dat past als een warme jas. Met deze aanpak brengen we ons credo 'Optimale ruimte voor mensen' in de praktijk.

Design, Build, (Finance), Maintain, Operate

Samen een optimale ruimte creëren is geloven in de kracht van luisteren en precies weten waar je aan toe bent. Dat betekent aandacht voor de wensen van de klant, het ontwerp, duurzaamheid, het bouwproces en het dagelijks beheer en de exploitatie. Ontwerpbeslissingen en de verschillende functies van het gebouw worden meegenomen in de gevolgen voor de exploitatie, zodat er nu en in de toekomst zicht is op de kostenbeheersing. Energie- en onderhoudskosten brengen we vooraf in kaart. Dat is 'Total Cost of Ownership'. Zo komen we tot de beste oplossing en krijgt u wat u werkelijk nodig heeft.

De voordelen

- Interactie met de opdrachtgever en gebruikers
- Aansprekende architectuur en uitstraling
- Integratie van alle activiteiten die bijdragen aan de ontwikkeling van kinderen
- Overzicht en beheersing van investerings- en exploitatiekosten
- Functioneel dagelijkse beheer
- Aandacht voor toekomstig gebruik

Terugverdienen

Het beheer van nieuwbouwscholen is relatief goedkoop. De (geprognosticeerde) exploitatiekosten voor energie, schoonmaak en onderhoud van de schoolgebouwen - waarvan de gegevens bekend zijn - liggen onder de zogenaamde materiële instandhoudingsvergoeding (MI-vergoeding), die scholen jaarlijks ontvangen van het Rijk. Hierdoor verdienen de nieuwbouwscholen de meerkosten voor de realisatie van een (bijna) energieneutraal schoolgebouw deels of zelfs geheel terug tijdens de exploitatiefase.

Ervaring

Het predicaat 'Frisse School' kreeg het project 'Het Klaverblad' in Amsterdam. Het valt onder het Unieke Kansen Programma 'Naar Energiezuinige Scholen en Kantoren' (UKP NESK). Volgens het eindrapport van SenterNovem is de score voor deze school Klasse A (zeer goed). Ook de Bossche Brede School Boschveld in 's-Hertogenbosch en Kindcentrum Adriaan van den Ende in Warnsveld vallen met hoge scores onder het 'Programma van Eisen voor Frisse Scholen'.

Tien bestaande Amsterdamse scholen brachten we in topconditie door de luchtkwaliteit en energieprestaties te verbeteren. De door ons ontworpen en gerealiseerde prestatieverbetering leidde tot exploitatieneutraliteit gedurende een termijn van 10 jaar.

Wij laten u tijdens een bezoek aan één van deze scholen graag zelf ervaren wat de voordelen zijn. De gebruikers delen graag hun ervaringen met u.

Contact

Wilt u meer informatie, mogelijkheden bespreken of een bezoek brengen aan een school? Neem vrijblijvend contact met ons op.

